



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVNÍSTĚ  
V LOKTI

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 16.04.2020

SPU 128230/2020

1 listy: 2 přílohy:



s p u e s s 7 a 3 2 9 5 c 6

Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16

360 17 Karlovy Vary - Stará Role

Váš dopis sp.zn: 2RP4184/2018-529202  
Ze dne / doručeno dne: 31. 1. 2020 / 31. 1. 2020  
Naše č.j.: NPU-342/9553/2020  
Vyřizuje: Mgr. Vítězslav Adamec, DiS.  
Spisový znak: 823

V Lokti dne 7. 4. 2020

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	16-04-2020
č.j.	SPU 128230/2020
k vyřízení	
počet příloh	

## Okres Karlovy Vary, k.ú. Tisová u Otročina

### Předmět žádosti:

*Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Tisová u Otročina - vstupní podmínky*

### Přílohy žádosti:

- Kopie žádosti
- Katastrální výkres

### Charakteristika území:

Ves Tisová u Otročina (starší název Tissau) se nachází cca 3 km západně od Otročina. První zmínka o vsi pochází z roku 1233, kdy je jmenována mezi osadami darovanými tepelskému klášteru. Později od 16. století přecházela mezi mnohými šlechtickými vlastníky, aby od roku 1837 přešla pod bečovské panství Beaufort-Spontinů. Památkou místního významu jsou kamenná boží muka z 19. století ležící ve východní části návsi.

Urbanisticky šlo až do 2. pol. 19. století o typickou návesní vesnici okrouhlého tvaru složenou z usedlostí typu trojstranných dvorů. Patrně na přelomu 19. století byla však z dosud neznámých příčin západní část vsi posunuta o cca 150 metrů západně, takže v současnosti je půdorysná struktura místní zástavby poměrně asymetrická (viz příloha). Místní usedlosti včetně novější západní části jsou však poměrně zachovalé a některé z nich mají určitý památkový potenciál. Z krajinářského hlediska je možno konstatovat, že historické cesty (vyjma hlavních komunikací) ani původní plůžina zde již z velké části dochovány nejsou, významná jsou však stromořadí a aleje při komunikacích na Bečov a Otročin.

**Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území nenachází památkově chráněné území ani žádná kulturní památka, nachází se zde však území s archeologickými nálezy II. kategorie:**

- ÚAN II. kat. - Poseč -

[https://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit\\_new/edit.php?info&EDIT\\_ID=4439](https://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit_new/edit.php?info&EDIT_ID=4439)

Elektronická data k územím s archeologickými nálezy zašle na vyžádání generální ředitelství Národního památkového ústavu, Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha 1.

#### Doporučení:

- 1) Doporučujeme v rámci pozemkových úprav ve volné krajině obnovit alespoň některé z původních historických cest. V terénu bohužel již vzhledem k dlouhodobé zemědělské činnosti nejsou téměř zřetelné, z historických map jsou však jasně zachytitelné a v rámci plánovaných pozemkových úprav by byla vhodná jejich obnova. **Vzhledem ke specifickému urbanistickému vývoji na přelomu 19. a 20. století by však měla být směrodatná státní mapa z roku 1951, nikoliv mapa stabilního katastru z roku 1842.**
- 2) Pozemkové úpravy by rovněž neměly narušit dochované krajinné prvky, zejména aleje a stromořadí při komunikacích směrem na Bečov a Otročin.

Přesto, že pro katastrální území Tisová u Otročina byly prozkoumány dostupné historické mapové i fotografické podklady, nelze zde vyloučit existenci dalších dochovaných historických kulturních prvků. Všechny tyto zachovalé kulturní artefakty je z pohledu odborné složky státní památkové péče velmi důležité zachovat na původním místě a ochránit před poškozením. Pro dané území lze získat představu o vývoji kulturní krajiny především z mapy stabilního katastru z roku 1842, státní mapy odvozené z roku 1951 či z vojenské topografické mapy z roku 1958 ([https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/am\\_query\\_05.html?mapxy=-854825+-1031689](https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/am_query_05.html?mapxy=-854825+-1031689)).

Unikátní obraz krajiny z let 1938 a 1961 poskytují dostupné historické letecké snímky (<https://lms.cuzk.cz>). Dále je nutno zmínit i tři vojenská mapování z dob rakouského císařství, která ukazují vývoj krajiny od konce 18. století až po konec 19. století ([mapire.eu](http://mapire.eu)).

Dále doporučujeme využít odborné metodiky zabývající se obnovou kulturní krajiny, které vzešly z projektu NAKI - Metody a nástroje krajinářské architektury pro rozvoj území<sup>1</sup>. Jde zejména o Metodiku koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území<sup>2</sup> a Metodiku identifikace kulturních artefaktů v krajině<sup>3</sup>. Plánované komplexní pozemkové úpravy vzhledem k historickým a památkovým hodnotám území doporučujeme průběžně konzultovat se zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti.

#### Upozornění:

S ohledem na možné zemní práce upozorňujeme na nutnost dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- 1) **Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby.** Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>
- 2) **Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu** Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena

<sup>1</sup> [http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda\\_a\\_vyzkum/projekty/ukoncene\\_projekty/2015/naki](http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda_a_vyzkum/projekty/ukoncene_projekty/2015/naki)

<sup>2</sup> KUČERA, P. a kol. (2015): Metodika koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území. Mendelova univerzita v Brně, 68 s.

<sup>3</sup> DOHNALOVÁ, B. (2015): Metodika identifikace kulturních artefaktů v krajině. Mendelova univerzita v Brně, 296 s.

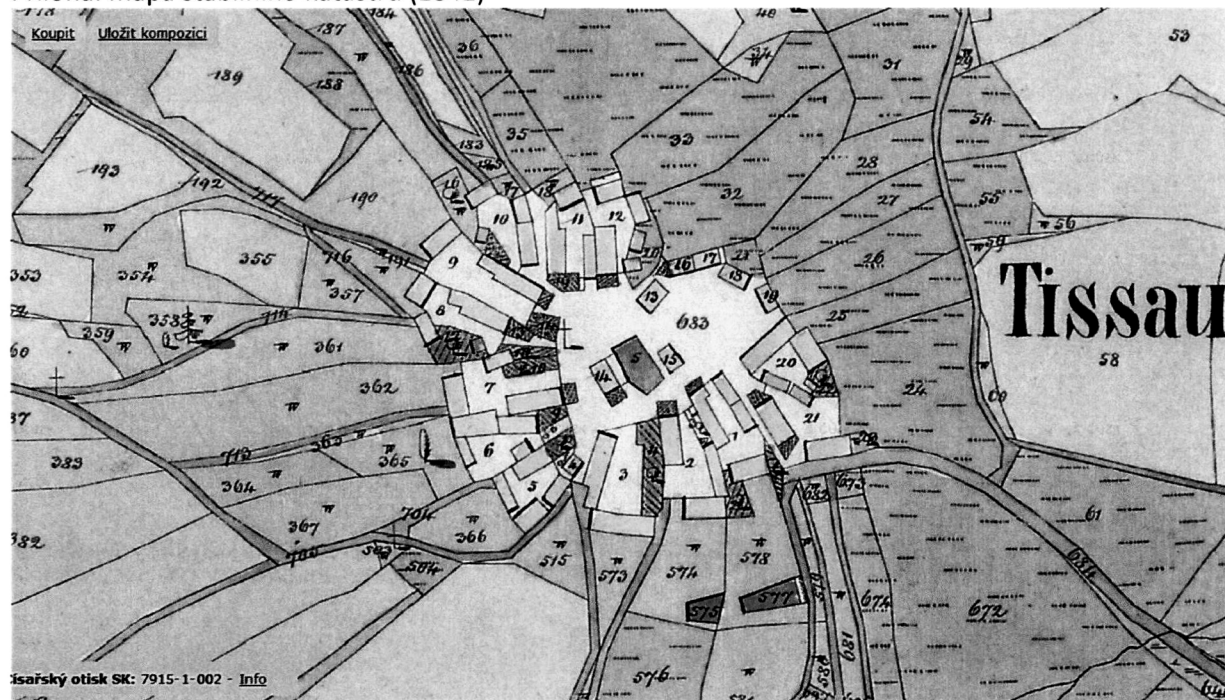
dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 3) **Informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu,** Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

  
Mgr. Romana Riegerová  
ředitelka

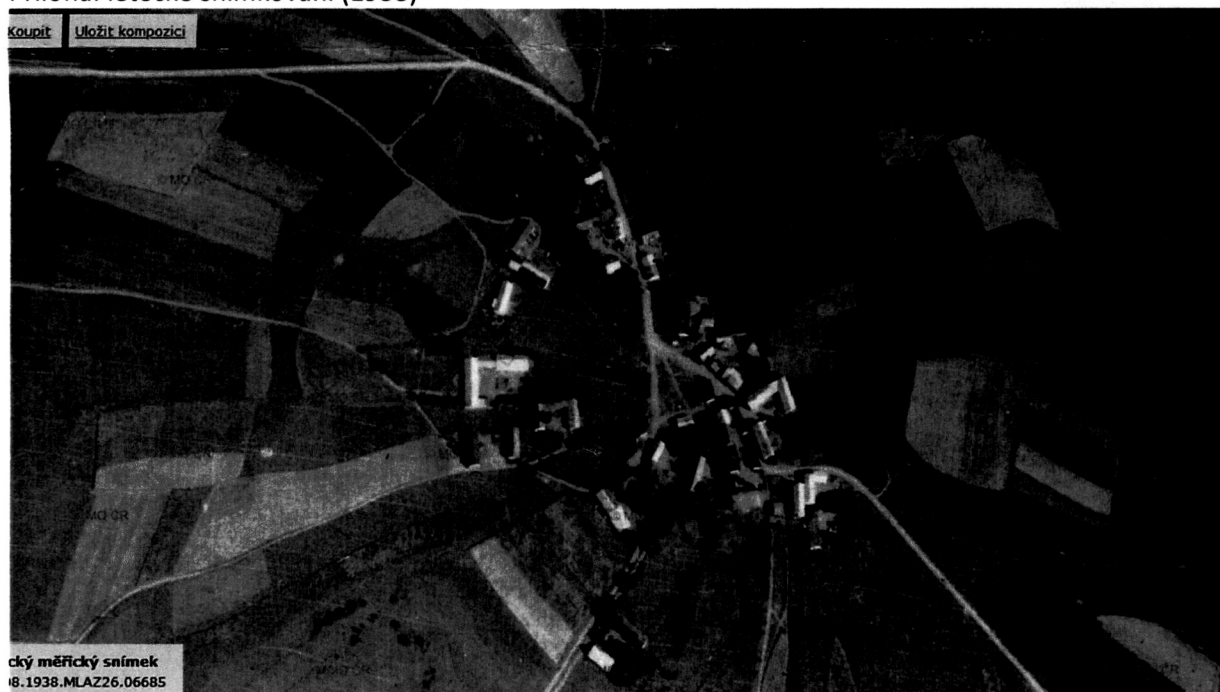
**Národní památkový ústav**  
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ V LOKTI  
357 33 Locket, Kostelní 81  
Tel.: +420 352 684 796, fax +420 352 684 814  
e-mail: loket@loket.npu.cz  
IČ: 75032333 ②

Příloha: mapa stabilního katastru (1842)



Zdroj: archivnimapy.cuzk.cz

Příloha: letecké snímkování (1938)



Zdroj: lms.cuzk.cz